

**“БАГАНУУРЫН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН  
ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЛБАНЫ ДАРГЫН  
АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

**А. “АЖЛЫН БАЙРНЫ ТАНИЛЦУУЛГА”**

| Байгууллагын нэр:                             | Нэгжийн нэр:   |          |
|---|--|----------|
| “Багануурын дулааны станц” ТӨХК               | ДШСА   |          |
| Ажлын байрны нэр:                             | Ангилал  | Зэрэглэл |
| Дулааны шугам сүлжээний албаны дарга          | Ажилтан  | Хэвийн   |
| Шууд харъяалагдах ажлын байрны /албан тушаал/ | Шууд харъяалах ажлын байрны /албан тушаал/   |          |
| Ерөнхий инженер                               | Борлуулалтын инженер, Горимын инженер, Дулааны шугам хоолойн слесарь, Гагнуурчин, Сүлжээний насосны ээлжийн машинч |          |
| Орлон ажиллах албан тушаалтан                 | Борлуулалтын инженер   |          |

**Б. АЖЛЫН БАЙРНЫ ЧИГ ҮҮРЭГ**

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Ажлын байрны зорилго</b>                | Хэрэглэгчдийг горимын хэмжээнд шаардлага хангасан дулааны эрчим хүчээр тасралтгүй найдвартай хангах  |
| <b>2. Ажлын байрны үндсэн чиг үүрэг</b>       | Үндсэн ба туслах тоноглол, шугам хоолойн найдвартай ажиллагааг хангах  |
| <b>3. Ажлын байранд хийгдэх үйл ажиллагаа</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Удирдлагаас өгсөн аливаа үүрэг даалгаврыг цаг хугацаанд нь биелүүлж эргэж мэдээлэх</li></ul>   |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>Барилгын тухай хууль, барилга ашиглалтын дүрмийн дагуу барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн, найдвартай байдлыг хангах зорилгоор барилга байгууламж хариуцаж ажиллах, хувийн хэргийн хөтлөлт, баяжуулалтыг тогтмол хийж байх</li></ul>  |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>Горимын тооцооны дагуу системийн бүх хэрэглэгчдийг ДЭХ-ээр жигд хангаж, хэрэглэгчдээр буцах усны горимыг мөрдүүлэх</li></ul>   |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>Системийн усны алдагдлыг бүрэн хариуцаж, норм хэмжээнд барих</li><li>Шинээр сүлжээнд холбогдох хэрэглэгчдийн техникийн нөхцөлийг олгохдоо хэрэглээг зөв тооцож схемийн зөрчилгүй, хугацаанд нь гаргаж өгөх</li><li>Өөрийн хэсгийн ажилчдыг мэргэжлийн болон ажил үүргийн шаардлагын хэмжээнд удирдлагаар бүрэн хангаж, ТАД-н сургалт явуулах, ААД-н давтан зааварчилгаагаар тогтмол хангах</li></ul> |

- Ажлын байр, тоног төхөөрөмж болон ахуйн байруудын ариун цэврийн байдалд тогтмол хяналт тавьж, батлагдсан стандарт мөрдүүлэх
- Ажил үүрэг гүйцэтгэх үед ажиллагсад ХХАА, эрүүл ахуйн зааварчилгааг өгч осол аваарь саатал гаргалгүй ГАУСД-ийг мөрдөж ажиллах
- Дулааны шугам сүлжээний тоноглолын засвар, шинэчлэлт, туршилтыг дүрмийн хэмжээнд явуулж ашиглалт үйлчилгээг бүрэн хариуцах
- Хэрэглэгчдийн шугам тоноглол системийн тохируулга, зүгшрүүлэлтийн ажилд мэргэжлийн туслалцаа үзүүлэхээс гадна тэдгээрийн ДЭХ хэрэглээнд хяналт тавих

### **В. “АЖЛЫН БАЙРНЫ ҮҮРГИЙН БИЕЛЭЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГУУР”**

**Ажлын байрны үүргийн биелэлт, гүйцэтгэлийн шалгуур**

- Их ба урсгал засварын чанарын түвшин сайн байх.
- Их болон бага ачааллын үед шуурхай ажиллагаанд тоноглолыг бэлэн байлгах
- Гарсан гэмтэл, аваарь саатлыг шуурхай устгах
- Хувь хүний сахилга бат, хөдөлмөрийн дотоод журмын биелэлт, хөдөлмөрийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсэн байх.
- Компанийн дотоод зохион байгуулалт, нэгдсэн арга хэмжээ үйл ажиллагаанд бүрэн оролцох.
- Үйлдвэрлэлийн найдвартай, жигд, тасралтгүй ажиллагааг хангаж ажиллахад оролцох.
- Хариуцсан үүрэгт ажлаа цаг тухайд нь чанартай сайн гүйцэтгэж, тоноглолын ажиллах цагийг уртасгах, бүтээмжийг нэмэгдүүлэхэд шинийг санаачилж ажиллах
- Үйл ажиллагаандаа ХАБЭА, ТАД, ААД болон холбогдох дүрэм, журам, зааварчилгаануудыг мөрдлөг болгон ажилласан байх
- Баг хамт олонд зөв уур амьсгал бүрдүүлж, эерэгээр нөлөөлөх.
- Хамтран ажиллагсадтайгаа соёлтой, боловсон харьцах
- Ашиглаж буй компанийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавьж, зохих арга хэмжээг авч ажиллах.
- Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг цаг тухайд нь биелүүлж ажиллах.

### **Г. “АЖЛЫН БАЙРАНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА”**

|   |                          |           |  |
|---|--------------------------|-----------|--|
| <b>Ажлын байранд тавигдах шаардлага</b> | <b>Ерөнхий шаардлага</b> | Боловсрол | Дээд боловсролтой                          |
|   |                          | Мэргэжил  | Дулааны инженер                            |
|   |                          | Мэргэшил  | Мэргэшсэн инженер                          |
|   |                          | Туршлага  | Мэргэжлээрээ 5-аас дээш жил ажилласан байх |
|   |                          | Ур чадвар | Орчин үеийн техник хэрэгслийг ажлын        |

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
|  |                  | байранд сайн ашиглах,<br>Бичгийн болон зургийн чадвартай<br>➤ Гарч буй өөрчлөлтөнд зохицон<br>ажиллах чадвар <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дасан зохицох</li> <li>• Санаачилгатай байх</li> <li>• Багаар ажиллах</li> </ul> |
|  | Тусгай шаардлага | ➤ Ёс зүйн хэм хэмжээг сахих,<br>байгууллагын нууц хадгалах.<br>➤ Орлон ажиллах чадвартай байх  |

#### **Д. “ШИЙДВЭР ГАРГАХ ЭРХ МЭДЭЛ”**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Шийдвэр гаргах асуудал</b> | <b>Эрхийн хэмжээ</b> |
| Хариуцсан ажлын хүрээнд       |                      |

#### **Е. “АЖИЛ ЭРХЛЭГЧДИЙН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА”**

|   |   |
|---|---|
| <p>Ажлын үр дүнгийн талаар<br/>ажил эрхлэгчдийн хүлээх<br/>хариуцлага</p>   | <p>Хөдөлмөрийн тухай хууль, Эрчим хүчний тухай хууль, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Эрчим хүчний салбарт мөрдөгдөж буй хүчин төгөлдөр дүрэм журам, компанийн хөдөлмөрийн дотоод журам, ажлын байрны тодорхойлолт, хөдөлмөрийн гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль, дүрэм, журам, гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ.</p> |
|   | <p>Санаатай болон болгоомжгүй хайхрамжгүй үйлдлийн улмаас өөрийн болон бусдын биед, байгууллагын өмч хөрөнгөд хохирол учруулсан, гэмтээсэн, үрэгдүүлсэн, алдсан тохиолдолд сахилгын, захиргааны болон эд хөрөнгийн хариуцлага хүлээнэ.</p>  |
|   | <p>Үйл ажиллагаандаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зааварчилгаануудыг мөрдөж ажиллаагүй тохиолдолд холбогдох хууль, дүрэм, журам, гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ.</p>  |
|   | <p>Ажлын цаг ашиглалт сул, таслалт, хоцролттой тохиолдолд холбогдох хууль, дүрэм, журам, гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ.</p>   |
|   | <p>Ажилтан ажлын байрны тодорхойлолтод заагдсан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, дутагдал, зөрчил гаргасан, хариуцлага алдсан тохиолдолд холбогдох хууль, дүрэм, журам, гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ.</p>  |
| <p>Ажилтны ажлын эцсийн үр дүнг шууд болон шугаман удирдлага хянаж, үнэлэлт дүгнэлт өгөх ба хангасан тохиолдолд холбогдох гэрээ, журмын дагуу шагнал урамшуулал тооцож болно.</p> |   |

## Ё. "АЖЛЫН БАЙРНЫ НӨХЦӨЛ, АЖЛЫН ХЭРЭГСЭЛ"

|                             |                   |  |
|-----------------------------|-------------------|--|
| Ажлын байрны нөөц, хэрэгсэл | ДШСА              | Батлагдсан үндсэн цалин болон нэмэгдэл хөлс, нэмэгдэл, шагнал урамшуулал.  |
|                             | Эд хөрөнгө        | Эд хөрөнгийн бүртгэлийн картанд бүртгэгдсэн биет хөрөнгө   |
|                             | Хүн, хүч          | -Хэсгийн болон бусад ажилчид   |
|                             | Хувь хүний хөгжил | Мэргэжил дээшлүүлэх сургалтанд хамрагдаж, гарын авлага, бусад зүйлээр хангагдсан, шинээр байнга суралцахыг эрмэлзэх. |
| Ажлын байрны нөхцөл         |                   | Хөдөлмөрийн хэвийн нөхцөлд ажиллана.   |

## Ж. БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

|   |  |
|---|--|
| Ажлын байрны тодорхойлолтыг хянасан эрх бүхий албан тушаалтан:  | Ажлын байрны тодорхойлолтыг баталсан эрх бүхий албан тушаалтан:  |
| АЛБАН ТУШААЛЫН НЭР:<br>ХЯНАСАН:<br>"БАГАНУУРЫН ДУЛААНЫ СТАНЦ" ТӨХК-ИЙН ӨРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР<br>(А.ЛХАМСҮРЭН)<br>(Гарын үсэг) | АЛБАН ТУШААЛЫН НЭР:<br>"БАГАНУУРЫН ДУЛААНЫ СТАНЦ" ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ<br>(Б.АРИУН-ЭРДЭНЭ)<br>(Гарын үсэг) |
| 20... оны ... дүгээр сарын ... өдөр   | 20... оны ... дүгээр сарын ... өдөр  |

## 4. АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТТОЙ ТАНИЛЦАЖ, ЗӨВШӨӨРСӨН:

Дулааны шугам сүлжээний албаны дарга ...../Д.Жаргалсайхан/  
(Гарын үсэг)

20..... оны ... дүгээр сарын ... өдөр